



Projeto Residencial Marine Home Resort SPE 66 Ltda.

Relatório mensal de atividades

Meses de Julho a Setembro de 2020

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE S.A., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Projeto Residencial Marine Home Resort SPE 66 Ltda.** ("SPE 66" ou "Recuperanda"), vem respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar o relatório de atividades referente os meses de julho a setembro de 2020, conforme segue:



Notas Relevantes	3
Glossário	4
Informações do Empreendimento	6
Balanço Patrimonial - Ativo	7
Contas a Receber	8
Imóveis a Comercializar	9
Balanço Patrimonial - Passivo	10
Dívida Tributária	11
Disponibilidade Operacional	12
Capital de Giro	13
Dívida Financeira Líquida	14
Demonstração do Resultado	15
Cronograma Processual	16

Notas Relevantes

<p>Diante da apresentação de contas dos meses de julho a setembro de 2020 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e fiscal, além das informações operacionais das área de recursos humanos e comercial, os quais foram apresentados pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e questionamentos a Recuperanda.</p>	<p>Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei</p>
<p>Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.</p>	
<p>Conferimos a movimentação da receita declarada <i>versus</i> caixa <i>versus</i> contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.</p>	<p>Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c</p>
<p>Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.</p>	<p>Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c</p>
<p>Analisamos a movimentação de empregados (contratações e demissões) e se aqueles que foram demitidos após o pedido de Recuperação Judicial foi realizado a homologação sindical na forma devida. (a)</p>	<p>Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c</p>
<p>Verificamos a movimentação do estoque <i>versus</i> custos</p>	<p>Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c</p>
<p>Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.</p>	<p>Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c</p>
<p>As demonstrações contábeis referentes as competências de julho, agosto e setembro de 2020, foram disponibilizadas publicamente pela Recuperanda na CVM (Comissão de Valores Mobiliários) e em seu site, em 13/11/2020, sendo que até esta data havia a necessidade das informações manterem-se confidenciais, está Administradora judicial realizou suas análises e respectivos questionamentos acerca das variações apresentadas após este período. Os retornos foram disponibilizou gradativamente, até o encerramento dos trabalhos.</p>	

Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Ativo	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
Ativo Permanente	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
Capital de Giro Líquido (CGL)	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
Disponibilidade Operacional	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
Dívida Ativa	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Fiscal e Trabalhista	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Líquida Total	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.

Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Lucro Bruto

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

Passivo

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

Patrimônio Líquido

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

SPE

Sociedade de Propósito Específico

PERT

Programa Especial de Regularização Tributária



Informações do Empreendimento

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Razão Social: Projeto Residencial Marine Home Resort SPE 66 Ltda.

Data do Habite-se: 1ª fase: setembro de 2011 e 2ª Fase: dezembro de 2011

Número de Unidades: 154

Número de Torres: 4

Quantidade em Estoque: 16 (quinze) unidades

Status: Todos empreendimentos concluídos e com Habite-se

Localização do Empreendimento:

A constatação do status do empreendimento foi realizada por meio de visita no seguinte endereço em 26 de dezembro de 2016 por esta Administradora Judicial:

Av. Luiz Boiteux Piazza, 4413 – Florianópolis/SC

Fotos do Empreendimento:



Av. Luiz Boiteux Piazza / SC

Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Residencial Marine Home Resort SPE 66 Ltda		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Jul/20	Ago/20	Set/20	
Caixa e Equivalentes de Caixa	0	0	0	
Contas a Receber - CP	2.145	2.183	0	
Imóveis a Comercializar - CP	671	671	204	
Créditos Diversos - CP	40	1	1	
Ativo Circulante	2.856	2.855	204	
Contas a Receber - LP	290	251	2.434	
Imóveis a Comercializar	133	133	87	
Créditos Diversos - LP	-	39	39	
Partes Relacionadas	12.909	12.871	12.824	
Ativo não Circulante	13.331	13.295	15.385	
TOTAL DO ATIVO	16.187	16.149	15.589	

Fonte: Balanco Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2020

Caixa e Equivalentes de Caixa: não apresentou variações significativas no comparativo realizado, e ressalta-se que foram apresentados 100% dos extratos bancários que compõem a referida rubrica à esta Administradora Judicial e não houve divergência.

Contas a Receber CP e LP: nota-se que houve reclassificações do curto para o longo prazo em setembro de 2020. A seguir será realizada abertura da rubrica.

Imóveis a Comercializar: em setembro de 2020 houve decréscimo de R\$ 467 mil, decorrente de *impairment* Imóveis, com reajuste ao valor recuperável os custos dos imóveis em estoque. Esta rubrica foi composta por 16 (dezesseis) unidades de imóvel disponíveis para venda ao final do 3º trimestre. A seguir demonstraremos a composição analítica da referida rubrica.

Créditos Diversos: refere-se aos adiantamentos à fornecedores e depósitos judiciais, observa-se queda de 98% em seu saldo durante as competências analisados, consequentemente a reclassificação para o longo prazo, totalizando R\$ 1 mil em setembro de 2020.

Partes Relacionadas: reduziu-se em 1%, após consecutivos decréscimos durante o período, em decorrência de recebimento de aporte da Viver S.A, para pagamentos de obrigações, dentre elas tributos. Sumarizou R\$ 12.8 milhões em setembro de 2020.



Contas a Receber

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Residencial Marine Home Resort SPE 66 Ltda			R\$ 000
Contas a Receber	Jul/20	Ago/20	Set/20
Clientes Incorporação	5.444	5.444	5.444
Clientes Incorporação (SPE)	(2.933)	(2.933)	(2.933)
(-) Clientes Incorporação (Aprop. CP/LP)	(366)	(327)	(2.511)
Total Contas a Receber - CP	2.145	2.183	0
Clientes Incorporação Longo Prazo	366	327	2.511
(-) Provisao Para Perdas Contas a Receber	(76)	(76)	(76)
Total Contas a Receber - LP	290	251	2.434
Total de Contas a Receber	2.434	2.434	2.434

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2020

Projeto Residencial Marine Home Resort SPE 66 Ltda			R\$ 000
Contas a Receber - Aging List	Jul/20	Ago/20	Set/20
A vencer	844	806	769
Vencidos até 180 dias	312	314	316
Vencidos entre 181 e 360 dias	206	208	210
Vencidos há mais de 360 dias	1.072	1.105	1.139
Total de Contas a Receber	2.434	2.434	2.434

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2019

Com base na composição analítica do contas a receber, demonstrou-se redução no curto prazo e respectivo aumento no longo prazo, decorrente de reclassificações durante o 3º trimestre de 2020.

A Recuperanda apresentou o relatório "Aging List" do contas a receber, sendo verificado que os títulos classificados como: "a vencer" representam 32% da carteira, enquanto os títulos "vencidos" representam 68% em junho de 2020.

Destaca-se que em setembro de 2020 o montante de R\$ 1.1 milhão encontram-se vencido a mais de 360 (trezentos e sessenta) dias, portanto esta Administradora Judicial sugere que seja avaliada a constituição de provisão para devedores duvidosos para estes valores.

Imóveis a Comercializar

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Residencial Marine Home Resort SPE 66 Ltda		R\$ 000		
Imóveis a Comercializar	Jul/20	Ago/20	Set/20	
Imóveis Concluídos	95.066	95.066	95.066	
Apropriação do Custo	(94.195)	(94.195)	(94.195)	
Encargos Financeiros	73	73	73	
Encargos Financeiros SFH	112	112	112	
Apropriação do Custo Financeiro	(72)	(72)	(72)	
Apropriação do Custo Financeiro SFH	(111)	(111)	(111)	
(-) Impairment Imóveis	(201)	(201)	(668)	
Total de Imóveis a Comercializar - CP	671	671	204	
Terrenos para Incorporações	74	74	74	
Imóveis Concluídos Unid. a Distratar	59	59	59	
(-) Impairment Terrenos	-	-	(46)	
Total de Imóveis a Comercializar - LP	133	133	87	
Total de Imóveis a Comercializar	804	804	291	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2020

Durante o período analisado, observa-se variação no saldo contabilizado, decorrente de movimentação na conta "Impairment Imóveis" em setembro de 2020 no montante R\$ 467 mil e na rubrica de "Impairment Terrenos" equivalente a R\$ 46 mil.

A Recuperanda sumarizou o montante de R\$ 291 mil em setembro de 2020, sendo representado por 16 (dezesseis) unidades de imóveis em estoques disponíveis para venda.

Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Residencial Marine Home Resort SPE 66 Ltda				R\$ 000
Balanco Patrimonial	Jul/20	Ago/20	Set/20	
Fornecedores	15	15	3	
Coobrigação na Cessão de Recebíveis - CP	2.002	2.029	2.055	
Outras Obrigações Fiscais	18	22	22	
Parcelamentos Tributários - CP	329	311	296	
Tributos Diferidos - CP	78	80	0	
Contas a Pagar - CP	155	163	166	
Provisões para Garantia - CP	748	748	748	
Passivo Circulante	3.346	3.367	3.289	
Coobrigação na Cessão de Recebíveis - LP	187	160	135	
Parcelamentos Tributários - LP	1.566	1.552	1.537	
Tributos Diferidos - LP	91	89	169	
Contas a Pagar - LP	69	69	66	
Provisões para Demandas Judiciais	2.702	2.702	3.105	
Passivo não Circulante	4.615	4.572	5.011	
Capital Social	12.901	12.901	12.901	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(4.676)	(4.691)	(5.612)	
Patrimônio Líquido	8.225	8.210	7.289	
TOTAL PASSIVO + PL	16.187	16.149	15.589	

Fonte: Balanco Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2020

Fornecedores: apresentou em setembro redução de 12 mil, advinda de decréscimo nas obrigações com Fornecedores Nacionais, sumarizando R\$ 3 mil ao final do 3º trimestre de 2020.

Coobrigação na Cessão de Recebíveis: referem-se a duplicatas descontadas vendidas a instituições financeiras ou securitizadoras, caso os clientes não honrem suas obrigações, a Recuperanda é coobrigada da dívida. No comparativo nota-se reclassificações mensais entre longo e curto prazo entre julho e setembro de 2020.

Parcelamentos Tributários: no curto prazo observa-se retração de R\$ 33 mil, sendo apresentados à esta Administradora Judicial comprovações de pagamentos realizados durante o período; o longo prazo demonstrou redução de R\$ 30 mil, principalmente devido as reclassificações mensais para o curto prazo. A seguir será demonstrada a abertura analítica da dívida tributária.

Tributos Diferidos - CP: houve reclassificação entre longo e curto prazo durante o 3º trimestre.

Contas a Pagar: entre julho e agosto nota-se acréscimo de obrigações contidas nessa rubrica em R\$ 7 mil, seguida de reclassificação de R\$ 3mil entre longo e curto prazo em setembro, totalizando montante de R\$ 166 mil.

Provisões para Demandas Judiciais: totaliza R\$ 3.1 milhões ao fim do 3º trimestre de 2020, sendo o aumento de R\$ 402 mil observado no período, referente a variação na estimativa de valor de causas com perda provável.



Dívida Tributária

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Residencial Marine Home Resort SPE 66 Ltda		R\$ 000		
Dívida Tributária	Jul/20	Ago/20	Set/20	
Imposto de Renda Retido na Fonte a Recolher	0	0	0	
Pis/Cofins/CsII Retido na Fonte a Recolher	0	0	0	
I.S.S. Retido na Fonte a Recolher	0	0	0	
Imposto De Renda s/Autonomos Retido a Recolh	0	0	0	
Parcelamento 60 Meses	47	44	43	
Parcelamento PERT PGFN	281	267	253	
Pis Diferido	14	14	(0)	
Cofins Diferido	64	65	0	
Receita Federal do Brasil	-	0	0	
Previdência Social	0	0	0	
Secretaria Municipal de Finanças (SPE)	18	22	22	
Total Dívida Tributária - CP	425	413	318	
Parcelamento 60 Meses	56	53	51	
Parcelamento PERT PGFN	1.511	1.498	1.485	
Pis Diferido	2	2	16	
Cofins Diferido	11	10	75	
Irpj Diferido	50	50	50	
CsII Diferido	27	27	27	
Total Dívida Tributária - LP	1.657	1.641	1.705	
Total Dívida Tributária	2.082	2.054	2.023	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2020

Com base na composição analítica apresentada, verificou-se que o total da dívida tributária de curto prazo decresceu em R\$ 25 mil entre as competências analisadas, em decorrência principalmente, da retração nas rubricas Parcelamento 60 Meses, Parcelamento PERT PGFN, Pis Diferido e Cofins Diferido.

O longo prazo demonstrou crescimento de R\$ 48 mil, motivado principalmente por adições nas obrigações de Pis Diferido e Cofins Diferido

Com base nas variações acima analisadas, verificou-se que a dívida tributária total sumarizou R\$ 2 milhões em setembro de 2020.

Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

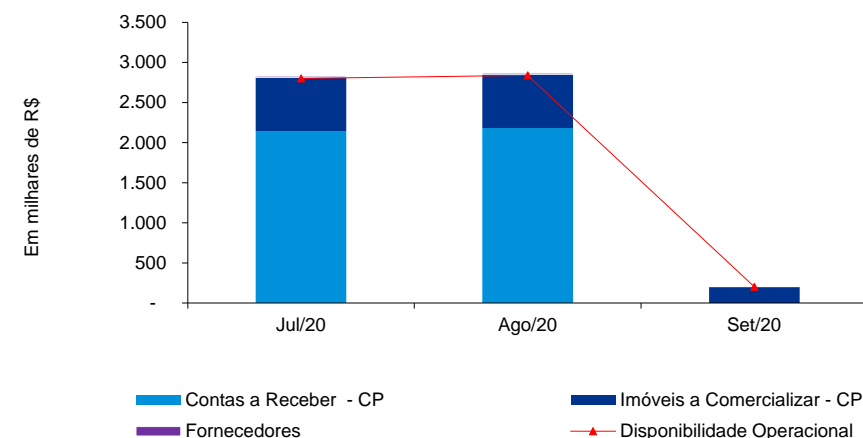
Projeto Residencial Marine Home Resort SPE 66 Ltda			R\$ 000
Disponibilidade Operacional	Jul/20	Ago/20	Set/20
(+) Contas a Receber - CP	2.145	2.183	0
(+) Imóveis a Comercializar - CP	671	671	204
(-) Fornecedores	15	15	3
Disponibilidade Operacional	2.801	2.839	201

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2020

A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos Fornecedores (conta do passivo) com os recursos disponíveis em “Contas a Receber” e Imóveis a Comercializar (contas do ativo). O indicador demonstra-se positivo em todas as competências apresentadas, o que significa que a Recuperanda possui capacidade de pagamento de seus passivos operacionais com os recursos oriundos de seus ativos líquidos.

O indicador teve queda de R\$ 2.5 milhões no comparativo entre julho e setembro, justificada sobretudo pelo decréscimo de “Contas a Receber – CP” e “Imóveis a Comercializar - CP” em R\$ 2.1 milhões e R\$ 467 mil nos meses analisados.

Disponibilidade Operacional



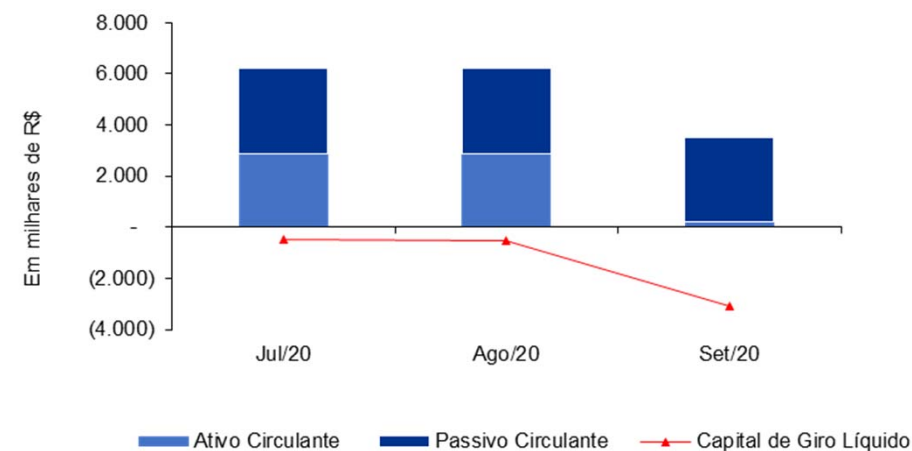
Capital de Giro Líquido

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Residencial Marine Home Resort SPE 66 Ltda		R\$ 000		
Capital de Giro Líquido	Jul/20	Ago/20	Set/20	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	0	0	0	
(+) Contas a Receber - CP	2.145	2.183	0	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	671	671	204	
(+) Créditos Diversos - CP	40	1	1	
(A) Ativo Circulante	2.856	2.855	204	
(-) Fornecedores	15	15	3	
(-) Coobrigação na Cessão de Recebíveis - CP	2.002	2.029	2.055	
(-) Outras Obrigações Fiscais	18	22	22	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	329	311	296	
(-) Tributos Diferidos - CP	78	80	0	
(-) Contas a Pagar - CP	155	163	166	
(-) Provisões para Garantia - CP	748	748	748	
(B) Passivo Circulante	3.346	3.367	3.289	
(A-B) Capital de Giro Líquido	(491)	(513)	(3.085)	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2020

Capital de Giro Líquido



O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo). Se este indicador for positivo significa que a entidade possui indícios de capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

O CGL apresentou saldo negativo durante todos os meses analisados, com expressivo aumento do déficit em R\$ 2.5 milhões em setembro de 2020, causado pela redução dos saldos de "Contas a Receber - CP". Em setembro de 2020, sumarizou saldo negativo de R\$ 3 milhões.

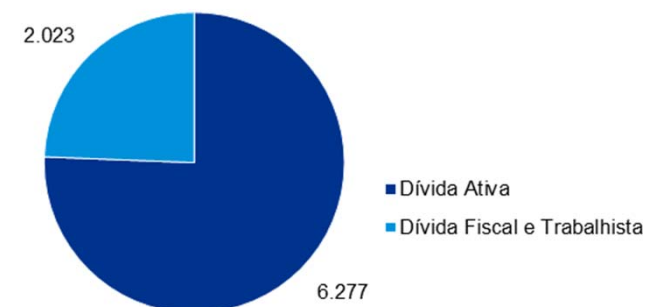
Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Residencial Marine Home Resort SPE 66 Ltda		R\$ 000		
Dívida Financeira Líquida	Jul/20	Ago/20	Set/20	
(-) Fornecedores	15	15	3	
(-) Coobrigação na Cessão de Recebíveis - CP	2.002	2.029	2.055	
(-) Coobrigação na Cessão de Recebíveis - LP	187	160	135	
(-) Contas a Pagar - CP	155	163	166	
(-) Contas a Pagar - LP	69	69	66	
(-) Provisões para Garantia - CP	748	748	748	
(-) Provisões para Demandas Judiciais	2.702	2.702	3.105	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	0	0	0	
(A) Dívida Ativa	5.879	5.886	6.277	
(-) Outras Obrigações Fiscais	18	22	22	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	329	311	296	
(-) Parcelamentos Tributários - LP	1.566	1.552	1.537	
(-) Tributos Diferidos - CP	78	80	0	
(-) Tributos Diferidos - LP	91	89	169	
(B) Dívida Fiscal e Trabalhista	2.082	2.054	2.023	
(A+B) Dívida Financeira Líquida Total	7.961	7.939	8.300	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2020

Dívida Financeira Líquida - Setembro/2020 - Em R\$ 000



A Dívida Financeira Líquida da Recuperanda, considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal e trabalhista. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de caixa e equivalentes de caixa.

Identificou-se que a Dívida Financeira Líquida teve acréscimo de R\$ 338 mil, devido principalmente a elevação de "Provisões para Demandas Judiciais" de R\$ 402 mil, a Dívida Total sumarizou R\$ 8.3 milhões, segregada entre Dívida Ativa corresponde a 76% e Dívida Fiscal Trabalhista, correspondente a 24%.



Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Residencial Marine Home Resort SPE 66 Ltda					R\$ 000
Demonstração de Resultado (DRE)	Acum. Jun/20	Jul/20	Ago/20	Set/20	Acum. Set/20
Deduções da Receita Bruta	(2)	-	-	-	(2)
Impostos Incidentes sobre Vendas	(2)	-	-	-	(2)
Receita Operacional Líquida	(2)	-	-	-	(2)
Custo dos Imóveis	565	-	-	-	565
Custo dos Imóveis	565	-	-	-	565
Resultado Operacional Bruto	562	-	-	-	562
Despesas Gerais e Administrativas	(10)	(1)	(1)	(3)	(15)
Despesas com Comercialização	(2)	-	-	-	(2)
Outras Receitas/Despesas Operacionais	(537)	-	(11)	(916)	(1.464)
Resultado antes do Resultado Financeiro	13	(1)	(12)	(918)	(919)
Receitas Financeiras	2	-	-	-	2
Despesas Financeiras	(35)	(4)	(3)	(3)	(45)
Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado	(20)	(5)	(16)	(921)	(962)
Provisão para IRPJ e CSLL - Diferido	(0)	-	-	-	(0)
Resultado Líquido do Exercício	(20)	(5)	(16)	(921)	(962)

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda referente aos meses de julho a setembro de 2020

Conforme Demonstração do Resultado do Exercício, a Recuperanda não auferiu saldo **Receita Líquida** durante as competências do 3º trimestre de 2020.

Deduções da Receita: os saldos apresentados referem-se a impostos diferidos

Custo dos Imóveis: não evidenciou-se saldos nessa rubrica durante o período.

Despesas Gerais e Administrativas: apresentou acréscimo no comparativo entre julho e setembro, por conta de acréscimo nos gastos com serviços de assessoria/consultoria.

Outras Receitas (Despesas) Operacionais: houve significativo montante em setembro advindo da atualização das estimativas de perdas com ações judiciais.

Despesas Financeiras: registrou-se durante os meses analisados principalmente juros sobre tributos e comissões e despesas bancárias. Apresentou saldo acumulado de R\$ 45 mil em setembro.

Receitas Financeira: não houve evidenciação de ganhos nessa rubrica entre julho e setembro, e apresentou acumulado de R\$ 2 mil ao final do 3º trimestre.

O resultado acumulado líquido do exercício sumarizou em setembro de 2020 prejuízo no montante de R\$ 962 mil.

Cronograma Processual

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Data	Descrição do Evento	Lei 11.101/2005
16/09/2016	Ajuizamento do pedido de Recuperação Judicial	-
29/09/2016	Deferimento do pedido de Recuperação Judicial	Art.52, inciso I, II, III, IV e V e § 1º
21/10/2016	Publicação do 1º Edital pelo devedor	Art. 52, § 1º
06/02/2017	Apresentação do Plano de Recuperação ao Juízo (60 dias após a publicação do deferimento da Recuperação)	Art. 53
10/04/2017	Publicação do Edital pelo Administrador Judicial - 2º Edital (45 dias após a apresentação da habilitações/divergências)	Art. 7º, § 2º
07/12/2017	Homologação do Plano de Recuperação Judicial	Art. 58
21/05/2018	Início dos Pagamentos	

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

 **Eventos Ocorridos**

 **Data prevista de Realização**



Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,
pede deferimento.

São Paulo, 21 de dezembro de 2020.

KPMG Corporate Finance S.A.
Administradora Judicial

Osana Mendonça
OAB/SP 122.930

KPMG Corporate Finance S.A.
Gerente

Patricia Ramalho Sunemi
CRC 1SP260159/0-4